



# COMUNE DI BARZAGO

Provincia di LECCO



P  
G  
T  
2023

## PIANO DI GOVERNO TERRITORIO Variante Generale anno 2023

### PIANO delle REGOLE

*Sindaco:*  
**Mirko CEROLI**

*Segretario:* Dott. Valerio ESPOSITO  
*Gestione del Territorio:* P.T. Diego COLOSIMO

*Progettista:*  
**Arch. Luigi CONFALONIERI**

via Dei Mille, 39 B - 23891 BARZANO' (LC)  
E.mail: arch.l.confalonieri@gmail.com

ESTENSORE V.A.S. : AGR. Claudio FEBELLI

architetto  
Confalonieri  
Luigi  
n° 279

Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti  
e Conservatori della  
provincia di Lecco

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
ALLEGATO A**

*Data:*  
Aprile 2023

*Scala:*

*Agg.:*

*Elaborato:*  
**PdR R2**

*Adozione: Delibera di C.C. n del*  
*Parere di compatibilità con il P.T.C.P. Lecco:*

*Approvazione:*  
*Pubblicazione BURL del n.*

**ALLEGATO A**  
**GRAFICI DI RIFERIMENTO DI INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI**  
**INTERVENTO E DEI VALORI ARCHITETTONICI SOTTOPOSTI A TUTELA**  
**NEL CENTRO STORICO E NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

## ELENCO DEI VALORI ARCHITETTONICI SOTTOPOSTI A TUTELA

Per valori architettonico o "emergenze" si intendono episodi decorativi e costruttivi, manufatti ecc. di particolare rilevanza o pregio sia in termini assoluti che rispetto al livello qualitativo dell'edificio e dei suoi particolari architettonici.

La salvaguardia di detti manufatti si intende estesa anche agli elementi accessori (ad esempio i tradizionali paracarri ai lati dei portoni e gli elementi tradizionali non strettamente legati agli edifici di "arredo urbano o "ambientale quali, scalette, barriere, pilastrini, copertine ecc. in pietra o di pregevole fattura tradizionale.

Sono rappresentate all'elaborato PdR 07 e nel presente Allegato A per le Unità minime di intervento interessate.

### Centro Storico Barzago

- UmI 2      Portali seicenteschi in granito (solo spalle)  
Camino in granito nel portico.  
Androne con "arcone" ribassato in mattoni parzialmente sottostante all'UmI 4a
- UmI 3      Portale seicentesco in granito
- UmI 10c    Scaletta in pietra e balcone con mensole e parapetto liberty
- UmI 11    Portale in pietra molera e granito  
Scaletta in pietra, balcone e portale ottocenteschi su via Roma
- UmI 13    Panca in pietra  
Edicola a muro
- UmI 19a   Portale in pietra e portone in legno  
Panca in pietra
- UmI 19b   Panchina in pietra
- UmI 22    angolare in pietra granitica squadrata (via Pirota - via Roma)
- ~~UmI 28    Cancellata e cancellata dell'800~~
- UmI 30    Reliquato spalla in arenaria
- UmI 32    Portale in arenaria  
Muro di recinzione/sostegno in sasso con copertina in pietra  
Scala interna del 1700 in pietra
- UmI 33    Portale in arenaria e copertina muro di cinta  
Scala e terrazzino in pietra
- UmI 34    Colonna d'angolo in granito  
Pozzo semiesagonale in granito nel portico  
Portico d'ingresso
- UmI 35    Pozzo, balconi in pietra con ringhiere in ferro battuto  
Trifora "liberty"  
Sistema delle scale dell'edificio e del giardino con relative ringhiere e gradini in pietra  
Cancelli di ingresso Villa e Parco
- UmI 36    Colonna d'angolo in granito
- UmI 49b   Pozzo a muro
- UmI 42    Portale in granito

- UmI 43 Portali interno ed esterno
- UmI 45 Sottopasso da via Roma a via Pirotta con scala in pietra  
Portico con colonne in serizzo  
Affresco sacro nel portico
- UmI 49 Scala in pietra e ballatoio con mensole
- UmI 51 Scala in pietra  
Portone con spalle in pietra e sopraluce
- UmI 52 Balcone d'angolo  
Fregio sottogronda  
Scala a portico
- UmI 53 Portico con scala → pavim. colonna in granito  
Ballatoi con mensole e ringhiere tornite
- UmI 60b Quinta muraria su via Roma con lesene e finestra circolare organica  
alle UmI 60 e 61
- UmI 61a Pozzo  
Pilastro cancello e cancello
- UmI 67a Portale 1688
- UmI 69 Scala e ballatoi in pietra
- UmI 72 Edicola sacra in arenaria con affresco sull'angolo
- UmI 73 Portale ad arco in serizzo
- UmI 76 Portale granito nella corte  
Pozzo sotto il portico  
Terrazzo con mensole lato valle
- UmI 77 Pietre angolari muro in granito a vista
- UmI 78 \* Prosecuzione all'interno della balconata in pietra dell'UmI 77  
\* Trattandosi di un manufatto contenuto all'interno di un fabbricato in sede di ristrutturazione edilizia può essere ricollocato all'esterno al fine di ricostituire l'originaria funzione.
- UmI 85a Scala interna in pietra
- UmI 87 Andito voltato su strada comunale
- UmI 92a Portale in pietra e scritta  
Spalle e architrave in pietra  
Portico e paramento murario a struttura lignea
- UmI 93 Scala in pietra con parapetto largo in muro e copertina in pietra
- UmI 95 Portale in granito
- UmI 99 Portale granito serizzo solo spalle e chiave
- UmI 100 Spalle di portale (senza arco)
- UmI 101b Portale in granito  
Lastricato e scala in pietra con portone ad arco ribassato
- UmI 106a Scala e balcone in pietra
- UmI 106b Balcone con mensole in pietra
- UmI 106c Pozzo con architrave in pietra
- UmI 111b Scala in pietra
- UmI 113 Camino in muratura e cotto
- UmI 119b Edicola affrescata  
Portale ingresso in granito  
Balcone con mensole e parapetto  
Pilastrini, cancelletto
- UmI 123 Facciata a doppio ordine di portico e loggia voltati su colonne doriche in granito

- UmI 124 Pozzo in granito  
Balconcino con conchiglia  
Pensilina in rame 1900
- UmI 125 Spalle in granito portone esterno  
Colonne in granito serizzo portone interno

N.A.F. Bevera Inferiore

- UmI 1a Piano terra a volta
- UmI 3a Meridiana  
Porticato con colonne in pietra (serizzo)
- UmI 4 Panchine in pietra
- UmI 5 Panchine in pietra
- UmI 6a Portale in pietra in comune con la UmI 6a (verso corte con UmI  
14,  
15, 17)  
Pensilina in rame
- UmI 6b Portale in pietra in comune con la UmI 6a (verso corte con UmI  
14,  
15, 17)
- UmI 8 Camino/forno in mattoni in facciavista
- UmI 15 Passaggio porticato

N.A.F Bevera Superiore

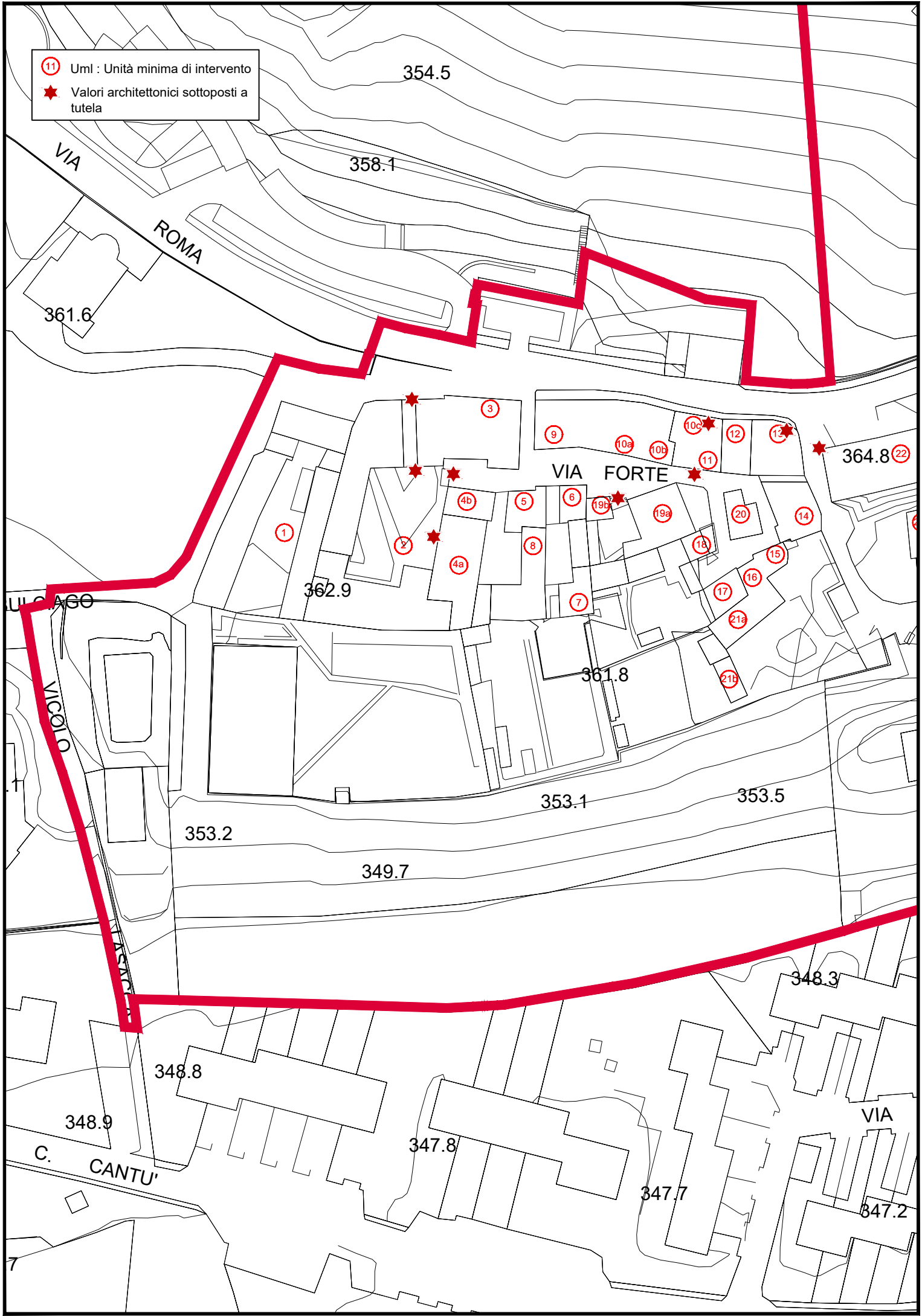
- UmI 4a Scaletta esterna in pietra
- UmI 4b Scaletta esterna in pietra
- UmI 6 Balconcini 1700  
Scaletta pietra con parapetto 1700  
Portale in pietra e marciapiede d'angolo in rizzata e  
completamenti  
in pietra (cornelle, gradini ....)  
Scale pietra più legno p. 1°
- UmI 7 Scaletta esterna in pietra arenaria
- UmI 8 Inferriata finestra tornita  
Fregio a fresco con data

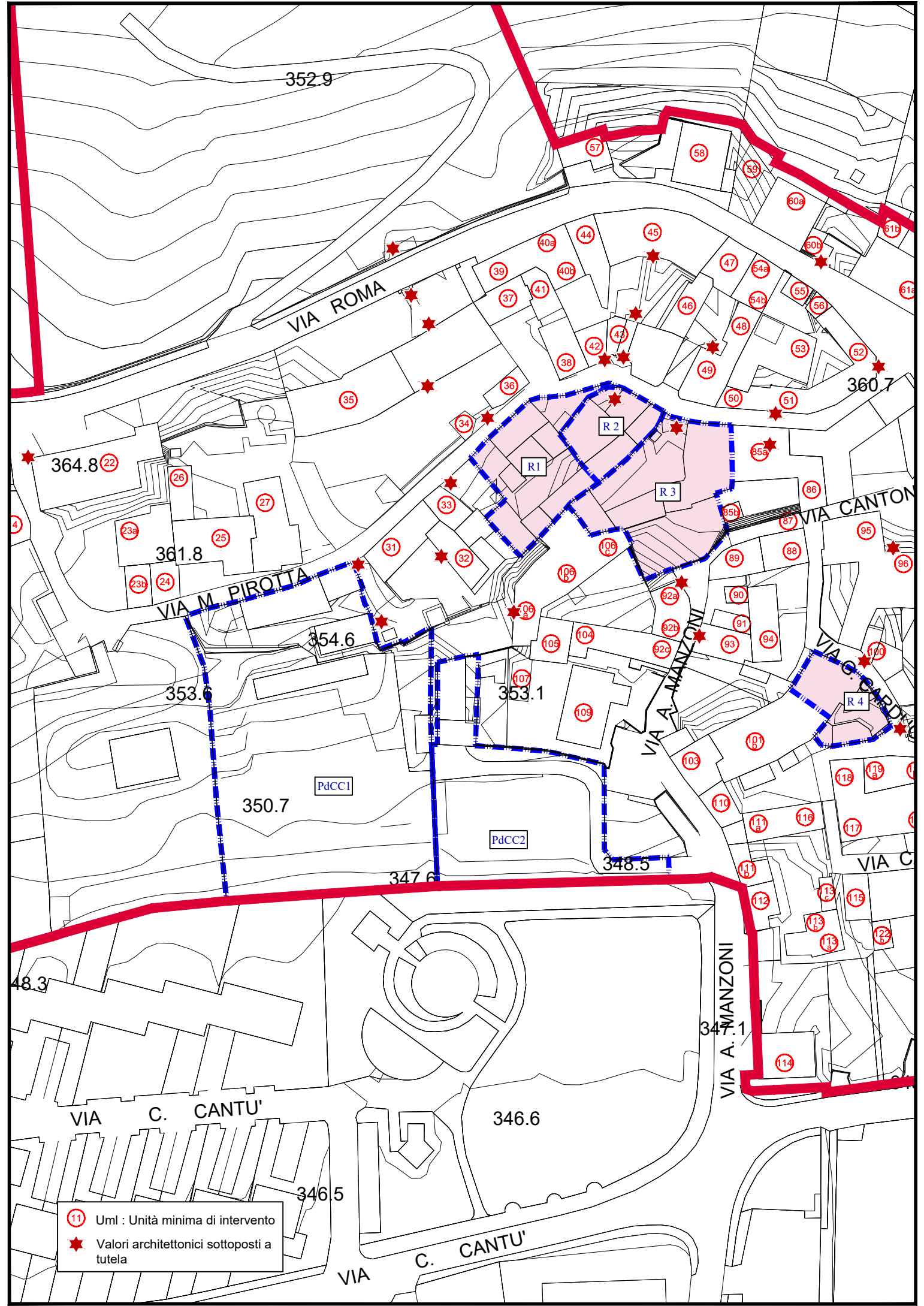
N.A.F. Verdegò

- UmI 6a Scala in pietra
- UmI 9a Cancelli con pilastri in mattoni e cappelli con sfere in pietra
- UmI 9c Lobbia aperta ad archi con scala e strutture di copertura lignee
- UmI 10 Scala esterna in pietra
- UmI 11 Pozzo all'esterno  
Muro di recinzione-sostegno con copertina in pietra

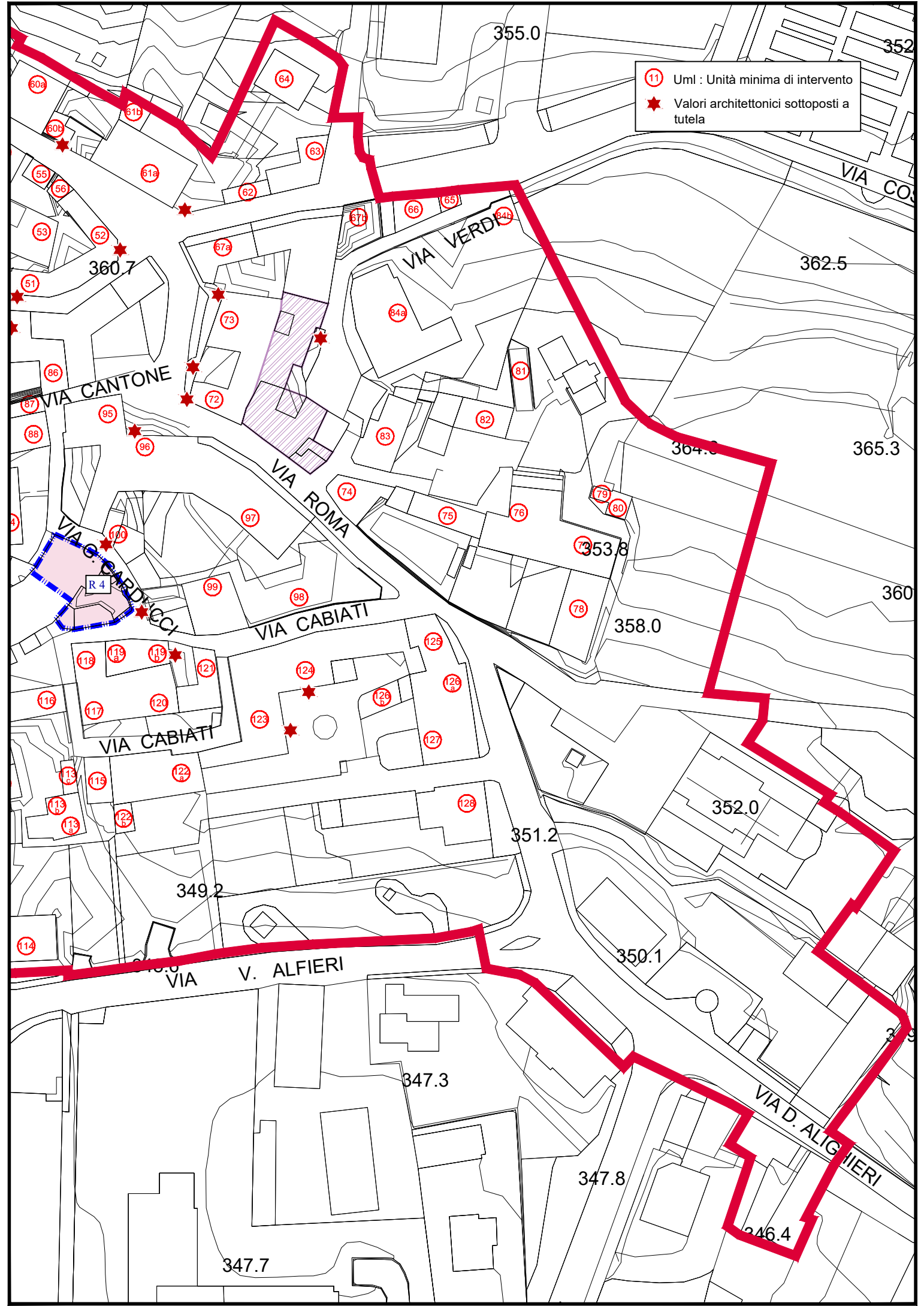
## **CENTRO STORICO BARZAGO**

- ⑪ Uml : Unità minima di intervento
- ★ Valori architettonici sottoposti a tutela









11 Uml : Unità minima di intervento  
★ Valori architettonici sottoposti a tutela

360.7

362.5

364.3

365.3

353.8

360

358.0

351.2

352.0

349.2

350.1

347.3

347.8

347.7

346.4

VIA CANTONE

VIA VERDI

VIA ROMA

VIA CABIATI

VIA CABIATI

V. ALFIERI

VIA D. ALFIERI

VIA CO

R 4

**NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE  
BEVERA INFERIORE**

11

Uml : Unità minima di intervento



Valori architettonici sottoposti a tutela

294.8

291.8

309.2

308.1

312.6

315.5

3a

4

5

PDR1

314.7

3b

1b

314.5

22

312.2

311.1

2

1a

VIA SANTUARIO INFERIORE

313.8

6a

6b

18

19

20

21

312.6

VIA SANTUARIO INFERIORE

314.0

7

8

314.4

14a

14b

14c

13a

13b

9

10

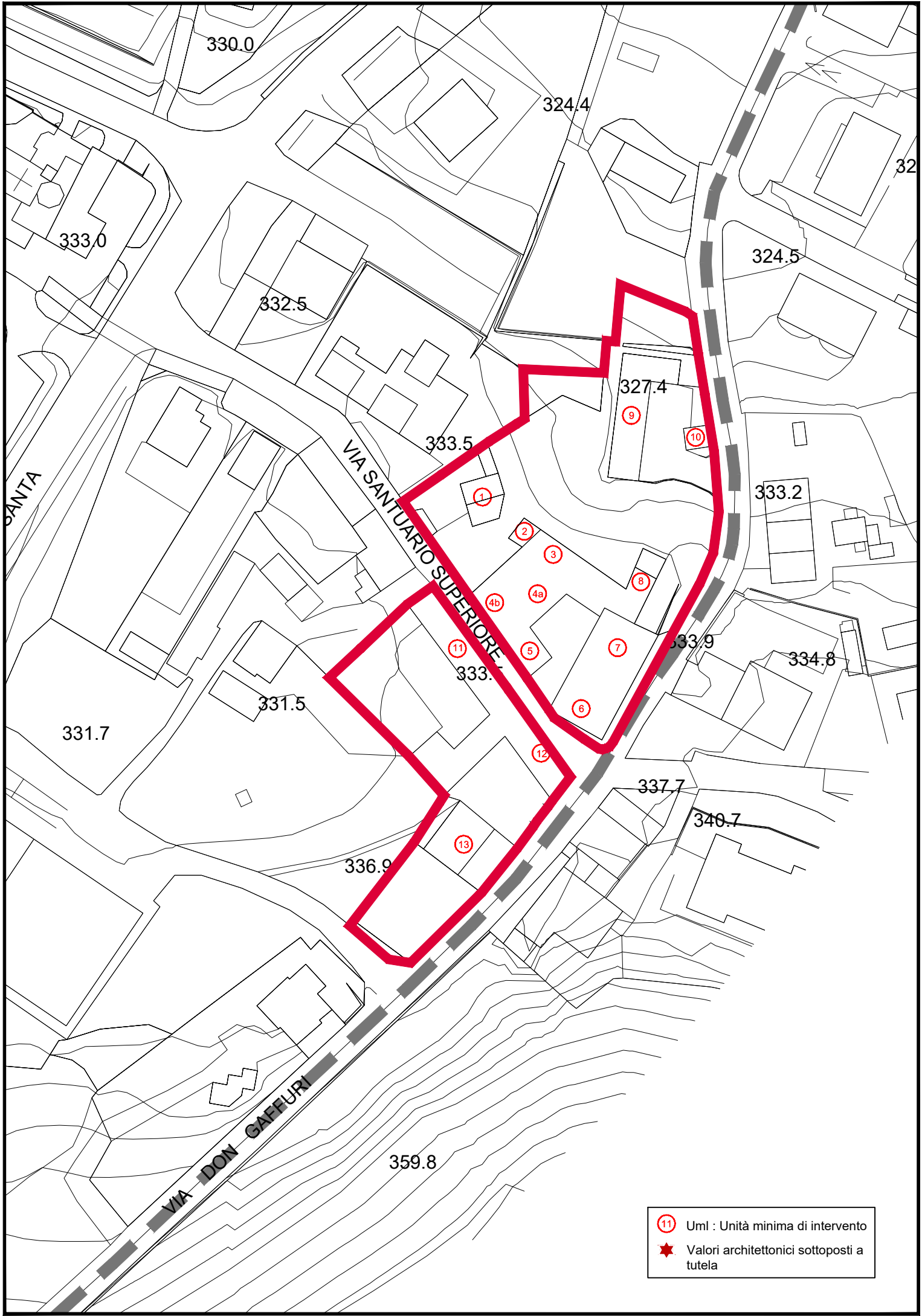
11

12

317.6

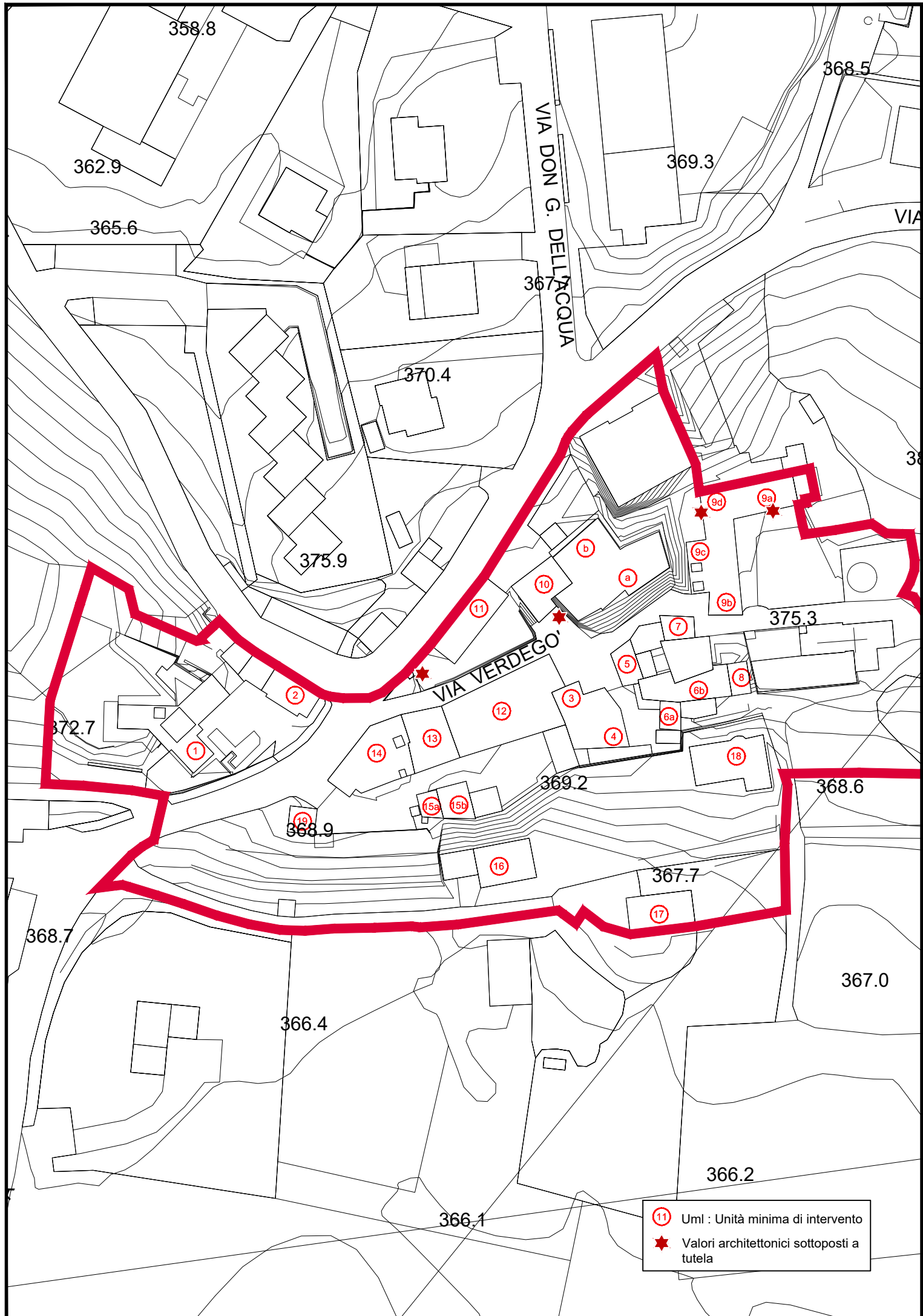
318.3

**NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE  
BEVERA SUPERIORE**



- ⑪ Uml : Unità minima di intervento
- ★ Valori architettonici sottoposti a tutela

**NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE  
VERDEGO'**



**NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE  
VIA PEROTTO**



- ⑪ Uml : Unità minima di intervento
- ★ Valori architettonici sottoposti a tutela

